

Х Дико Диков

Подписано от: Diko Gradev Dikov

Областен управител на област Бургас

ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Днес2026 год. в гр. Бургас, между:

1. ДЪРЖАВАТА ЧРЕЗ ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС – ДИКО ДИКОВ, с административен адрес гр. Бургас, ул. “Цар Петър” № 1, БУЛСТАТ 000056757, от една страна, наричан по-долу за краткост **ПРОДАВАЧ**

и

2.от друга страна, наричан за краткост **КУПУВАЧ**,

На основание чл. 44, ал. 2 вр. чл. 48 и чл. 49 от ЗДС и чл. 58, ал. 1 от ППЗДС, Заповед № РД-...../.....2026 г. за откриване на тръжна процедура и Заповед №РД-...../.....2026 г. на Областния управител на област Бургас за определяне на спечелил търга и купувач, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ прехвърля на **КУПУВАЧА** правото на собственост върху имоти – частна държавна собственост, представляващи самостоятелни обекти в сграда с идентификатор 61145.501.254.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Равнец, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, масивна, построена 1959 г., с адрес: област Бургас, община Бургас, с. Равнец, кв. „Тридесет и три“, бл. № 10, за които обекти е съставен Акт за частна държавна собственост № 10116/ 13.10.2020 г., а именно:

- **Самостоятелен обект на собственост с идентификатор 61145.501.254.10.3 по КККР на с. Равнец /апартамент три/**, със застроена площ 50,53 кв.м., на първи етаж, ведно с изба № 3 с площ 13,53 кв.м., таван № 3 с площ 5,64 кв.м, както и 13,319% ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, при граници и съседи: на същия етаж: 61145.501.254.10.2 и 61145.501.254.10.4, под обекта: няма, над обекта: 61145.501.254.10.7;

- **Самостоятелен обект на собственост с идентификатор 61145.501.254.10.4 по КККР /апартамент четири/**, със застроена площ 44,00 кв.м., на първи етаж, ведно с изба № 4 с площ 14,99 кв.м., таван № 4 с площ 5,27 кв.м, както и 11,129 % ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, при граници и съседи: на същия етаж: 61145.501.254.10.3, под обекта: няма,

- **Самостоятелен обект на собственост с идентификатор 61145.501.254.10.5 по КKKP /апартамент пет/,** със застроена площ 44,00 кв.м., на втори етаж, ведно с изба № 5 с площ 12,72 кв.м., таван № 5 с площ 5,27 кв.м, както и 11,751 % ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, при граници и съседи: на същия етаж: 61145.501.254.10.6, под обекта: 61145.501.254.10.1, над обекта: няма;

- **Самостоятелен обект на собственост с идентификатор 61145.501.254.10.7 по КKKP /апартамент седем/,** със застроена площ 50,53 кв.м., на втори етаж, ведно с изба № 7 с площ 10,20 кв.м., таван № 7 с площ 5,64 кв.м, както и 14,046 % ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, при граници и съседи: на същия етаж: 61145.501.254.10.6 и 61145.501.254.10.8, под обекта: 61145.501.254.10.3, над обекта: няма;

- **Самостоятелен обект на собственост с идентификатор 61145.501.254.10.8 по КKKP /апартамент осем/,** със застроена площ 44,00 кв.м., на втори етаж, ведно с изба № 8 с площ 7,36 кв.м., таван № 8 с площ 10,65 кв.м, както и 11,565 % ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, при граници и съседи: на същия етаж: 61145.501.254.10.7, под обекта: 61145.501.254.10.4, над обекта: няма;

Описаните пет самостоятелни обекти – частна държавна собственост, се прехвърлят съвкупно като единен предмет на продажбата.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

Чл. 2. ПРОДАВАЧЪТ продава на **КУПУВАЧА** описаните в чл. 1 на настоящия договор самостоятелни обекти за сумата от евро. (.....).
На основание чл. 45, ал. 3 от ЗДДС продажбата е освободена доставка и върху цената не се начислява ДДС, тъй като обектите са част от сграда, която не е нова по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗДДС.

Чл. 3. Заплащането на цената по чл. 2 заедно с всички дължими данъци, такси и режийни разноски е извършено, както следва:

- (1) Внесен депозит в размер евро (.....) с вносна бележка от г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас IBAN: BG60 UNCR 7630 3300 0002 70, BIC: UNCRBGSF на „Уникредит Булбанк” АД, клон Бургас.
- (2) Внесена сума (доплащане в цената) в размер на евро. (.....) с преводно нареждане от г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас: IBAN: BG86 UNCR7630 3100 1144 24, BIC: UNCRBGSF НА „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас.
- (3) Внесени 2% режийни разноски по §3 ал.1 от ПЗР на ППЗДС върху продажната цена в размер на евро. (.....) с преводно нареждане от г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас: IBAN: BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC: UNCRBGSF НА „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас;
- (4) Внесен % данък по чл. 47 от ЗМДТ в размер на евро. (.....) по съответната банкова сметка на община Бургас, дирекция „МДТ“ с преводно нареждане от г. , издадено от банка

III. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 4. КУПУВАЧЪТ заяви, че приема прехвърленото право на собственост върху описаните в чл. 1 самостоятелни обекти за сумата и при условията, посочени в този договор.

Чл. 5. Съгласно чл. 58, ал. 2 от ППЗДС настоящият договор се подписва от страните и влиза в сила от датата на сключването му.

Чл. 6. Рискът от случайно погиване или увреждане на имотите преминава върху **КУПУВАЧА** от момента на сключване на настоящия договор.

Чл. 7. Настоящият договор има силата на нотариален акт съгласно чл. 18 от Закона за собствеността и подлежи на вписване по разпореждане на Съдията по вписванията – гр. Бургас за сметка на **КУПУВАЧА**.

Чл. 8. Споровете, възникнали във връзка с настоящия договор, се уреждат съобразно действащото гражданско законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави в 6 (*шест*) еднообразни екземпляра, от които 1 бр. за КУПУВАЧА, 2 бр. за Службата по вписванията – гр. Бургас и 3 бр. за Областна администрация Бургас.

При сключване на договора се представиха следните документи:

1. Заповед № РД-.....2026 г. на Областен управител на област Бургас за откриване на тръжна процедура;
2. Удостоверение № за данъчна оценка на имота;
3. Удостоверение № за данъчна оценка на имота;
4. Удостоверение № за данъчна оценка на имота;
5. Удостоверение № за данъчна оценка на имота;
6. Удостоверение № за данъчна оценка на имота;
7. АЧДС № 10116/ 13.10.2020 г.;
8. Платежни документи:
 - 8.1. За доплащане в цената – вносна бележка от.....год. за сумата отевро.
 - 8.2. За платени режийни разноски по §3 от ПЗР на ППЗДС – вносна бележка от год. за сумата от евро.;
 - 8.3. За платен местен данък по сметка на МДТ при община Бургас върху стойността на имота, вносна бележка г. за сумата от евро.;
9. Схеми на самостоятелните обекти – 5 бр.;
10. Експертни оценки – 5 бр.;
11. Протокол от проведен електронен търг;
12. Заповед № РД-...../..... г. на Областен управител на област Бургас за определяне на спечелил търга;

ПРОДАВАЧ:
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ: _____
ДИКО ДИКОВ

КУПУВАЧ: _____

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „АФСД“: _____
ДИМИТЪР ХОДУЛОВ

Сч/